



PROTOCOLO DE PARCERIA LOCAL

DESENVOLVIMENTO DAS CIDADES E DOS SISTEMAS URBANOS

PARCERIAS PARA A REGENERAÇÃO URBANA

O Município de Torres Novas considera que a cooperação e a optimização de sinergias com Entidades se reveste de uma importância preponderante e decisiva na concretização de projectos de desenvolvimento económico e social.

A situação do actual Quadro de Referência Estratégico Nacional, mais concretamente da Área de Intervenção Parcerias para a Regeneração Urbana, constitui uma oportunidade para o Município atrair ainda mais a participação de entidades que fazem a Cidade.

Assim, no âmbito do disposto no Aviso de Abertura e respectivo Regulamento Específico – Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana – o Município de Torres Novas propõe-se a incrementar uma Parceria Local, no sentido de alcançar a cooperação estratégica para a regeneração urbana. Implementará um conjunto coerente e estrategicamente justificado de iniciativas, devidamente integradas num Programa de Acção.

Nos termos do Artigo 7º. do respectivo Regulamento Específico, a preparação do Programa de Acção deve culminar com a formalização de um Protocolo de Parceria Local estabelecido entre os parceiros que identifique as respectivas responsabilidades e o compromisso de cada parceiro com os objectivos e metas a atingir.

Integram a presente Parceria Local, Entidades tão relevantes como diversas nos objectivos das suas acções:

1. Representando o esforço de investimento de carácter público institucional

- **Município de Torres Novas;**
- **Teatro Municipal de Torres Novas;**



MUNICÍPIO DE
TORRES NOVAS



CÂMARA MUNICIPAL

GABINETE DO PRESIDENTE

Câmara Municipal de Torres Novas
2350-421 Torres Novas

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.]

2. Enformando o esforço de investimento material e imaterial, com ênfase na componente de apoio social:

- Santa Casa da Misericórdia de Torres Novas;
- Paróquias da Cidade;
- Associação de Reformados e Pensionistas de Torres Novas (A.R.P.E.);
- Centro de Reabilitação e Integração Torrejano (C.R.I.T.);

3. Manifestando a componente económica:

- Associação Empresarial de Torres Novas (A.C.I.S.);

4. Enquanto “actores” do vector do metabolismo cultural:

- Choral Phydellius;
- Cine-Clube de Torres Novas;

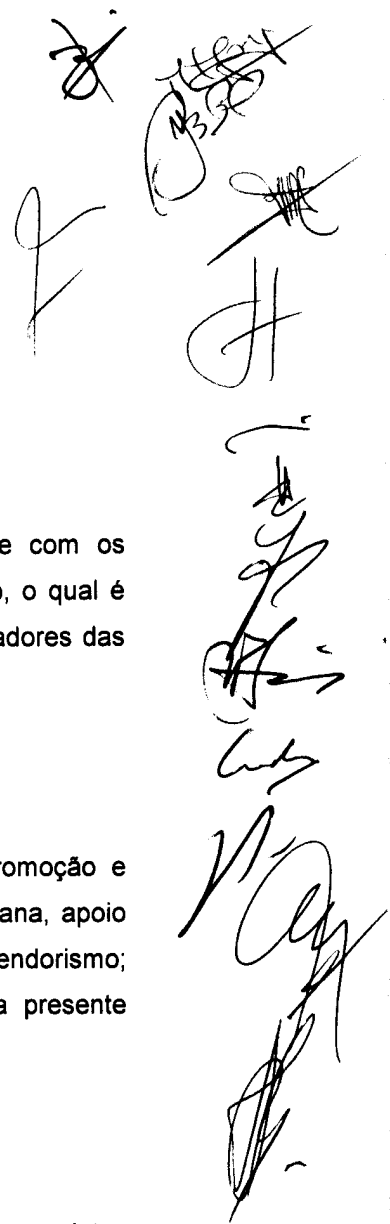
5. Entidades responsáveis pela investigação científica, monitorização, tratamento e levantamento de dados, formação e empreendedorismo:

- Instituto Politécnico de Tomar;
- Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa

A assunção pública das Parcerias implica a definição clara de um conjunto de deveres e de direitos contidos no presente PROTOCOLO.

Assim, entre o Município de Torres Novas e os restantes parceiros indicados nos pontos anteriores, doravante designados de “Parceiros” ou “Entidades Parceiras”, representados pelos seus legítimos mandatários, é celebrado o presente PROTOCOLO DE PARCERIA LOCAL, enquanto enformador do processo de candidatura a que se reporta a epigrafe, e que se rege pelas cláusulas seguintes:





1º.

Os Parceiros aceitam integrar o presente Protocolo, comprometendo-se com os objectivos, metas a atingir e com a substância do respectivo Programa de Acção, o qual é parte integrante deste Protocolo, no âmbito do disposto nos documentos enquadradores das candidaturas QREN.

2º.

O Município de Torres Novas e os Parceiros têm como objectivo a promoção e implementação de investimentos públicos ou privados na área da reabilitação urbana, apoio social, componente económica, investigação científica, formação e empreendedorismo; enquadrados no espaço geográfico definido no Programa de Acção e alvo da presente Parceria para a Regeneração Urbana.

3º.

A cada um dos Parceiros cabe, de uma forma genérica, as seguintes responsabilidades e compromissos, especificamente objectivados nos protocolos dedicados que são parte integrante deste Protocolo:

- **Município de Torres Novas:** Tem como objectivo a promoção e implementação de projectos especificamente localizados no Centro Histórico, conforme delimitação, sobretudo a reabilitação de imóveis e espaços públicos; Pretende a execução de investimentos com o objectivo de suprimir as barreiras arquitectónicas, com a consequente tradução na materialização de uma cidade mais inclusiva; Pretende a revitalização urbana e social do centro histórico da cidade através da implementação do programa de Requalificação do Centro Histórico de Torres Novas (C.H.E.R.E.); Este é um programa que dará prioridade à promoção da habitação, promoção das actividades nas áreas da restauração e bebidas, bem como o reforço do comércio existente; Neste âmbito, o município disponibilizará apoio técnico, jurídico e financeiro bem como apoios e incentivos à reabilitação de imóveis e espaços privados; O Município é também responsável pela apresentação dos projectos, cabendo-lhe a



MUNICÍPIO DE
TORRES NOVAS



CÂMARA MUNICIPAL

GABINETE DO PRESIDENTE

Câmara Municipal de Torres Novas
2350-421 Torres Novas

[Handwritten signatures and initials in the right margin]

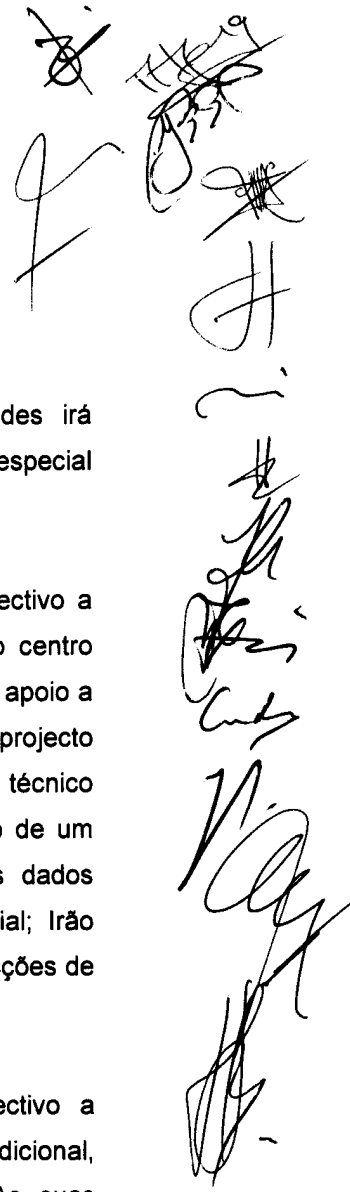
manifestação de todos os instrumentos materiais e imateriais que sustentam os projectos em candidatura; Assume a responsabilidade do cumprimento dos procedimentos administrativos e legais exigidos em sede de regulamento específico do QREN; Responde pelos pagamentos efectuados e a efectuar, contra apresentação dos documentos inerentes, assim como pela totalidade dos encargos associados à componente financeira, de candidatura aprovada do QREN; Fica obrigado, após a tomada de conhecimento formal, da aprovação da candidatura, a apresentar toda a documentação exigida pela Autoridade que deliberou a sua aprovação, de acordo com o cronograma temporal financeiro que subjaz à própria candidatura, sobretudo todo o programa de investimentos, materiais ou imateriais que se propôs a realizar;

- **Teatro Municipal de Torres Novas:** Tem como objectivo fazer a gestão cultural de todo o programa anual de actividades no centro histórico da cidade; Assumirá a posição de fiel depositário de todo o equipamento a adquirir pelo Município de Torres Novas no âmbito do projecto cultural;
- **Santa Casa da Misericórdia de Torres Novas:** Tem como objectivo a promoção e implementação de projectos de cariz cultural e museológico no centro histórico de Torres Novas; Pretende efectuar intervenções na Capela do Senhor Jesus dos Lavradores, nomeadamente a recuperação dos azulejos, pintura, talha dourada, entre outras intervenções; Irá também realizar algumas actividades de animação do centro histórico da cidade;
- **Paróquias da Cidade:** Tem como objectivo a promoção e implementação do projecto "Na Rota da Arte e na Promoção Social" com cariz social, cultural e arquitectónico no centro histórico de Torres Novas; Pretende o restauro de algumas peças das igrejas do centro histórico da cidade; Em articulação com outros parceiros irá também realizar actividades de animação do centro histórico, como a criação de um circuito de visita às diversas igrejas e outros espaços de interesse cultural e museológico;
- **Associação de Reformados e Pensionistas de Torres Novas (A.R.P.E.):** Tem como objectivo a promoção e implementação de projectos de apoio à comunidade idosa residente no centro histórico; A base da sua candidatura será a introdução da Universidade Sénior no centro histórico de Torres Novas, passando esta a ficar



localizada no Pátio das Colectividades; Em parceria com outras entidades irá implementar acções de animação do centro histórico de Torres Novas, com especial incidência nos eventos propostos em candidatura;

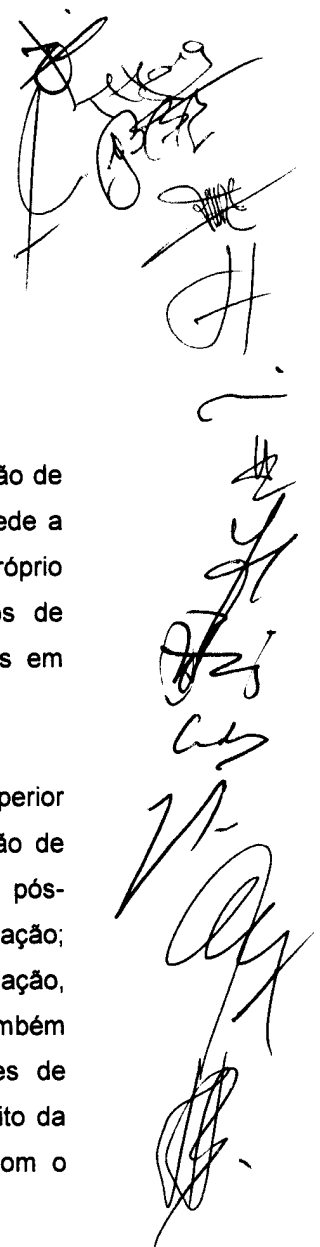
- **Centro de Reabilitação e Integração Torrejano (C.R.I.T.):** Tem como objectivo a promoção e implementação de projectos de apoio social à comunidade do centro histórico de Torres Novas, sobretudo no âmbito reabilitação, integração social, apoio a idosos e apoio a pessoas carenciadas; Pretendem o desenvolvimento do projecto CRAS (Centro de Recursos de Apoios Sociais) onde prestarão apoio técnico especializado; Em articulação com outros parceiros pretendem a concepção de um sistema integrado de informação e apoio social que articule e cruze os dados relativamente às pessoas mais carenciadas ou em risco de exclusão social; Irão também realizar projectos de animação do centro histórico da cidade, como acções de sensibilização e divulgação;
- **Associação Empresarial de Torres Novas (A.C.I.S.):** Tem como objectivo a promoção e implementação de projectos de apoio ao designado Comércio Tradicional, mais particularmente o sediado no centro histórico de Torres Novas; As suas instalações, onde é prestada a maior parte do apoio e do acompanhamento ao Comércio Tradicional, são o âmago da presente candidatura, uma vez que estão carenciadas de reabilitação urgente; No âmbito da renovação e apoio ao comércio, pretendem desenvolver projectos e acções de formação para a massa crítica dos empresários do centro histórico de Torres Novas; Pretendem a dinamização do centro urbano através de acções de animação do centro histórico de Torres Novas, com especial incidência nos eventos propostos em candidatura;
- **Choral Phydellius:** Tem como objectivo a promoção e implementação de projectos de fomento do metabolismo cultural, assim como de apoio aos seus associados e à comunidade do centro histórico de Torres Novas; Pretende a reabilitação da sua sede que será a base da sua candidatura; Em parceria com outras entidades, e mesmo com o próprio município de Torres Novas, o Choral Phydellius pretende a implementação de alguns projectos de animação do centro histórico, com especial incidência nos eventos propostos em candidatura;



- **Cine-Clube de Torres Novas:** Tem como objectivo a promoção e implementação de projectos de fomento do metabolismo cultural sendo a requalificação da sua sede a base da sua candidatura; Em parceria com outras entidades, e mesmo com o próprio município de Torres Novas, o Cine-Clube irá implementar alguns projectos de animação do centro histórico, com especial incidência nos eventos propostos em candidatura;
- **Instituto Politécnico de Tomar:** Tem como objectivo a introdução do ensino superior no centro histórico de Torres Novas, nomeadamente através da implementação de laboratórios tecnológicos, Cursos de Especialização Tecnológica, e formação pós-graduada nas áreas relacionadas com as Tecnologias de Informação e Comunicação; Propõe-se a ser a entidade responsável pela investigação científica, monitorização, tratamento e levantamento de dados, formação e empreendedorismo, sendo também incubadora de ideias na área das TIC; Pretende ainda desenvolver acções de colaboração no domínio da conservação e restauro de bens culturais, no âmbito da formação, investigação e divulgação, nomeadamente, no que se relaciona com o espólio do Museu Municipal Carlos Reis;
- **Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa:** Tem como objectivo a implementação de acções e projectos no âmbito da Arqueologia e da Valorização Patrimonial; Pretende realizar intervenções arqueológicas com especial incidência no centro histórico, sendo a entidade responsável pela elaboração de inventários, estudos e divulgação do respectivo património arqueológico; Em colaboração com o Município propõe-se a produzir edições, materiais audiovisuais, programas de multimédia, exposições temáticas, bem como acções de formação, cursos, encontros e reuniões de carácter científico.

4º.

Os Parceiros, na fundada expectativa da elegibilidade dos seus investimentos, aceitam acordar com o Município o início dos mesmos a efectuar no quadro da aprovação da candidatura.



5º.

Os Parceiros, uma vez aprovada a candidatura, responderão pelos pagamentos efectuados e a efectuar, contra a apresentação dos documentos inerentes, exigidos pela Entidade Tutelar, assim como pela totalidade dos encargos associados à componente financeira.

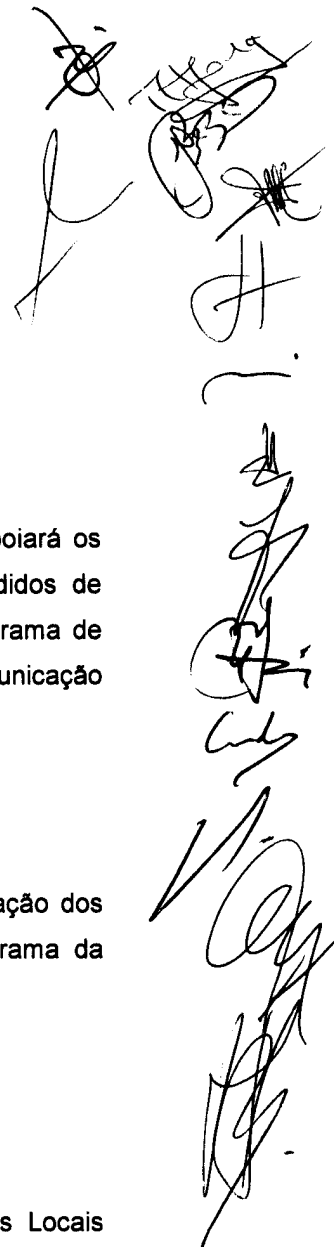
6º.

Nos termos do artigo 21º. do Regulamento Especifico – Política das Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana – o Município de Torres Novas criará um Gabinete de Acompanhamento do Programa de Acção das Parcerias, que prestará apoio a uma unidade de direcção da estrutura de Parceria Local.

7º.

A unidade de direcção será liderada pelo município e constituída por um representante de cada Entidade Parceira, e assegurará:

- a) A coordenação global do Programa de Acção;
- b) O controlo do cumprimento das responsabilidades dos diversos parceiros assumidas no Protocolo de Parceria;
- c) A animação da Parceria Local;
- d) A procura de complementaridades e soluções inovadoras para potenciar os resultados dos projectos;
- e) A articulação dos parceiros com entidades públicas e privadas que não integrem a Parceria Local mas sejam relevantes para o sucesso da intervenção;
- f) A articulação com as entidades nacionais e regionais responsáveis pela Política de Cidades.



8º.

O Gabinete de Acompanhamento do Programa de Acção das Parcerias apoiará os beneficiários de projectos na preparação dos dossiers de candidatura e nos pedidos de pagamento, manterá actualizado o quadro de execução física e financeira do Programa de Acção, elaborará relatórios de execução periódicos, e executará o programa de comunicação e divulgação.

9º.

O Município de Torres Novas compromete-se a materializar a plena integração dos projectos das Entidades Parceiras Locais, incluídos no Plano de Acção do Programa da Parceria, ao longo do máximo de três anos, prazo previsto no regulamento do QREN.

10º.

A denúncia do presente Protocolo por cada uma das Entidades Parceiras Locais implica a perda dos direitos adquiridos através dela, assim como obriga a proceder ao reembolso de eventuais apoios materiais que o Município de Torres Novas tenha acordado formalmente com aquela.

11º.

A eventual não aprovação da presente candidatura, na totalidade ou em parte, libera as Entidades Parceiras de qualquer ónus ou encargos perante o Município de Torres Novas.

Torres Novas, 18 de Outubro de 2008



MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS

CÂMARA MUNICIPAL

GABINETE DO PRESIDENTE

Câmara Municipal de Torres Novas
2350-421 Torres Novas

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

O Município de Torres Novas

[Handwritten signature of António Manuel Oliveira Rodrigues]

(António Manuel Oliveira Rodrigues)

O Teatro Municipal de Torres Novas

[Handwritten signature of Pedro Paulo Ramos Ferreira]

(Pedro Paulo Ramos Ferreira, 1º Vogal)

A Santa Casa da Misericórdia de Torres Novas

[Handwritten signature of Carlos Maria Lopes Faria]

(Carlos Maria Lopes Faria)

As Paróquias da Cidade

[Handwritten signature of Lino Loureiro Gonçalves]

(Lino Loureiro Gonçalves)

A Associação de Reformados e Pensionistas

[Handwritten signature of Maria Helena Matias Jorge]

(Maria Helena Matias Jorge)
[Handwritten signature of José Maria Barros Pereira]

(José Maria Barros Pereira)



Handwritten notes:
L. d. a
H
i
M
G

O Centro de Reabilitação e Integração Torrejano

Handwritten signature of José António Coelho Gasalho

(José António Coelho Gasalho, Eng^o)

Handwritten signature of José Julio da Cunha Faustino

(José Julio da Cunha Faustino, Eng^o)

A Associação Empresarial de Torres Novas

Handwritten signature of António Pinhão Monteiro Nunes

(António Pinhão Monteiro Nunes)

Handwritten signature of Armando Pestana Tavares Branco

(Armando Pestana Tavares Branco)

O Choral Phydellius

Handwritten signature of Júlio Manuel dos Reis Clérigo

(Júlio Manuel dos Reis Clérigo)

O Cine-Clube de Torres Novas

Handwritten signature of Nuno Filipe Silva Guedelha

(Nuno Filipe Silva Guedelha)



CÂMARA MUNICIPAL

GABINETE DO PRESIDENTE

Câmara Municipal de Torres Novas
2350-421 Torres Novas

O Instituto Politécnico de Tomar

(António Pires da Silva, Dr.)

A Faculdade de Ciências Sociais e Humanas
da Universidade Nova de Lisboa

(João Sáâgua, Dr.)

