

\* Escola Superior de Gestão de Tomar

Ano letivo: 2025/2026

**TeSP - Contabilidade e Gestão**

Técnico Superior Profissional

Plano: Despacho n.º 9750/2021 - 06/10/2021

**Ficha da Unidade Curricular: Projetos de Investimento**

ECTS: 3; Horas - Totais: 81.0, Contacto e Tipologia, TP:28.0; OT:14.0;

Ano | Semestre: 2 | S1

Tipo: Obrigatória; Interação: Presencial; Código: 602919

Área de educação e formação: Finanças, banca e seguros

**Docente Responsável**

Edgar Ferreira Enes

Assistente Convidado

**Objetivos de Aprendizagem**

Pretende-se que os alunos dominem o básico dos principais conceitos, modelos e ferramentas da análise de projetos de investimento

**Objetivos de Aprendizagem (detalhado)**

Estudo introdutivo dos conceitos mais significativos referentes à Análise de Projetos Investimento, na ótica de adição de valor à Empresa. Dar-se-á atenção, desta maneira, às regras de avaliação de projetos de investimento e ao básico da incorporação de técnicas de análise do risco. Pretende-se, assim, que os alunos compreendam o básico dos principais conceitos, modelos e ferramentas da análise de projetos de investimento.

**Conteúdos Programáticos**

I INTRODUÇÃO GERAL ÀS FINANÇAS EMPRESARIAIS

II AS FERRAMENTAS DA AVALIAÇÃO DE ATIVOS

III RISCO E ESTIMAÇÃO DO CUSTO DE CAPITAL

IV - ASPETOS GERAIS E DE ENQUADRAMENTO DA AVALIAÇÃO DE PROJETOS DE INVESTIMENTO

V - REGRAS DE DECISÃO DE INVESTIMENTO

VI - RISCO E INCERTEZA NA ANÁLISE DE PROJETOS DE INVESTIMENTO.

## **Conteúdos Programáticos (detalhado)**

### **I INTRODUÇÃO GERAL ÀS FINANÇAS EMPRESARIAIS**

1. As três grandes decisões das Finanças Empresariais.
2. Os princípios fundamentais das Finanças Empresariais.

### **II AS FERRAMENTAS DA AVALIAÇÃO DE ATIVOS**

1. Valor Atual (Revisão)
2. Fundamentos de avaliação de ativos.

### **III RISCO E ESTIMAÇÃO DO CUSTO DE CAPITAL**

1. O significado do risco.
2. O modelo C.A.P.M. (Capital Asset Pricing Model).
3. Estimação do custo de capital próprio (equity).
4. Estimação do custo da dívida.
5. Estimação do custo do capital.
6. A escolha da taxa de referência.

### **IV ASPETOS GERAIS E DE ENQUADRAMENTO DA AVALIAÇÃO DE PROJETOS DE INVESTIMENTO**

1. Definição de projeto.
2. Categorias de projetos.
3. Estimação da taxa de retorno de referência para um investimento.
4. Estimação dos rendimentos e despesas de um projeto.

### **V - REGRAS DE DECISÃO DE INVESTIMENTO**

1. Categorias de regras de decisão de investimento
  - 1.1. Regras baseadas nos cash-flows.
    - 1.1.1. O mérito de usar cash-flows.
    - 1.1.2. Período de recuperação (Payback).
  - 1.2. Regras baseadas nos cash-flows atualizados.
    - 1.2.1. Valor atual líquido (VAL; NPV).
    - 1.2.2. Taxa interna de rentabilidade (TIR)
2. Comparação das regras de decisão de investimento.
  - 2.1. VAL e TIR

### **VI - RISCO E INCERTEZA NA ANÁLISE DE PROJETOS DE INVESTIMENTO.**

1. Análise de sensibilidade.
2. Análise do ponto crítico (breakeven).

## **Metodologias de avaliação**

### **1) Avaliação contínua:**

- Trabalho prático com apresentação: 80%;
- Participação e assiduidade nas aulas: 20%

### **2) Avaliação não contínua:**

- Prova escrita: 100%;

## **Software utilizado em aula**

Excel

## **Estágio**

Não aplicável

## **Bibliografia recomendada**

- Barros, C. (2007). *Avaliação Financeira de Projetos de Investimento..* 1ª, Escolar Editora. Lisboa
- Damodaran, A. (2001). *Corporate Finance: Theory and Practice..* 2nd ed, John Wiley & Sons. U.S.A.

## **Coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos**

Os primeiros capítulos do programa visam introduzir os alunos aos conceitos, enquadramentos e ferramentas essenciais para a avaliação de projetos de investimento,

Os últimos capítulos do programa visa que os alunos entendam o básico do conceito de risco, permitindo-lhes o cálculo do custo do capital investido.

## **Metodologias de ensino**

Sessões teórico-práticas nas quais são lecionados os conteúdos programáticos previstos, usando-se material de apoio, apresentações power point, bem como de exercícios práticos empresariais de aplicação dos conceitos adquiridos.

## **Coerência das metodologias de ensino com os objetivos**

A exposição teórica dos conceitos, modelos e ferramentas da análise de projetos de investimento será apoiada pelo uso de meios audiovisuais, de modo a que os alunos compreendam melhor a matéria exposta. A componente prática, exercida através da resolução de casos empresariais aplicados de análise de projetos de investimento, servirá para sedimentar, testar e expandir os conceitos aprendidos.

## **Língua de ensino**

Português

## **Pré-requisitos**

Não há pré-requisitos, mas aconselha-se a posse de conhecimentos básicos de Cálculo Financeiro, Finanças Empresariais e de Inglês.

## **Programas Opcionais recomendados**

Não aplicável

### **Observações**

Objetivos de Desenvolvimento Sustentável:

- 4 - Garantir o acesso à educação inclusiva, de qualidade e equitativa, e promover oportunidades de aprendizagem ao longo da vida para todos;
  - 5 - Alcançar a igualdade de género e empoderar todas as mulheres e raparigas;
  - 8 - Promover o crescimento económico inclusivo e sustentável, o emprego pleno e produtivo e o trabalho digno para todos;
  - 9 - Construir infraestruturas resilientes, promover a industrialização inclusiva e sustentável e fomentar a inovação;
  - 10 - Reduzir as desigualdades no interior dos países e entre países;
  - 12 - Garantir padrões de consumo e de produção sustentáveis;
- 

**Docente responsável**

---